資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市西屯區惠民段 3 等 1 筆地號地上 29 層地下 7 層(飯店、辦公室等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">興益發建設企業股份有限公司 負責人：黃清水</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第六種新市政中心專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4187.52 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">49.9%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>71141.08 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">600%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">29 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：599.9%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵　：961.72%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>129.4m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">67</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>591</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">501</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>2075</td><td>8.26%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>3022.49</td><td>12.03%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>10050.04</td><td>39.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>15147.53 ㎡</td><td>60.29%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)