捌. 附 件

資訊公開基本資料

（ 第一次變更設計 ）

# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區永富段 532 等 6 筆地號地上貳拾貳層、地下貳層<br>(集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">國聚建設股份有限公司　　負責人：張啓端</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一之 B 種住宅區<br>第一之 C 種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4021.88 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>26.60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>17550.51 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>238.67%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：22F<br>地下：2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：133.40%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：228.55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>75.80m(84.80m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>80 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>146 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>82 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1476.37 ㎡</td><td>27.01%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>2350.34 ㎡</td><td>42.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3826.71 ㎡</td><td>70.00%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)