資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

1..壹層景觀平面圖

2..量體透視圖

3..基本資料

基地座落	土地座落:台中市西屯區福德段124等1筆地號		
負責人姓名	仁悅開發企業股份有限公司　負責人:黃建鑫		
設計人姓名	劉偉彥建築師事務所　負責人:劉偉彥		
使用分區	第三種住宅區	法定建蔽率(%)	55%
基地面積	2861.68㎡	實設建蔽率(%)	52.74%
總樓地板面積	27017.38㎡	法定容積率(%)	280%
建築物樓層數(F)	19F與16F	實設容積率(%)	不含獎勵:279.65%
			含獎勵:474.37%
建築物(含屋突)高度(m)	74.80m	用戶數(戶)	161戶
實設汽車停車位（輛）	253輛	實設機車停車位（輛）	163輛

項目	面積(m2)	比例(%)
開放空間獎勵容積	1500.60㎡	18.73%
停車空間獎勵	866.67㎡	10.82%
容積移轉	3205.08㎡	40%

公開資訊表　此至　台中市政府(都市發展局)