資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">洪乙彥 龍井區東段段 966, 966-14, 966-15, 966-16 等 4 筆地號
地上二十三層地下二層 店鋪、集合住宅 新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">洪乙彥</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">王銘鴻建築師事務所 建築師:王銘鴻</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一之二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>7989.65 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>15.94 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>33981.63 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>195.23 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 23 層
地下 2 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：195.23 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵：　234.29 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>79.4+9=88.4m</td><td>用戶數（戶）</td><td>266 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>267</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>270</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>3119.63</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵
(加速開發建設)</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>總計</td><td>3119.63 ㎡</td><td>20%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

開放空間切結書

切　　結　　書

具結人 洪乙彥 擬於臺中市龍井區東海段966, 966-14, 966-15, 966-16地號等4筆土地興建地上二十三層地下二層用途店舖、集合住宅新建工程，本案依實施都市計畫地區建築基地綜合設計，其留設之開放空間日後開放供公眾使用且不擅自圍閉，於銷售時明確告知消費者開放空間設置區位，並將「開放空間及屋頂平台不得擅自圍閉或約定專用」內容納入規約草約及日後納入規約，且同意提供本案開放空間圖文資料作為貴局公告之依據，特此證明。

此致

臺中市政府都市發展局

具結人（起造人）：洪乙彥

（用印）

統一編號：T120419646

地址：臺中市西屯區惠民路73號5樓之5

具結人（設計人）：王銘鴻建築師事務所

建築師:王銘鴻　（用印）

開業證號：建開證第 M1062號

地址：臺中市西區忠明南路40號8樓

中　華　民　國　1　0　8　年　0　1　月　1　8　日