資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

烏日區新站南地段91地號地上十三層地下二層(店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	佳福建設股份有限公司 負責人:呂坤璁		
設計人姓名（名稱）	林偉琦建築師事務所 建築師:林偉琦		
基地使用分區	第二種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	7366.11m²	實設建蔽率（%）	34.87%
總樓地板面積	31028.43m²	法定容積率（%）	180%
建築物樓層數（F）	13F	實設容積率（%）	不含獎勵：179.99% 含獎勵：215.93%
建築物(含屋突)高度(m)	51.10M	用戶數（戶）	217戶
實設汽車停車位（輛）	245輛	實設機車停車位(輛)	227輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	2647.04m²	19.96%
	容積移轉	-	-
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	2647.04m²	19.96%

此 致

臺中市政府(都市發展局)