10-9 都市設計審議案件相關資訊公開上網

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">順天建設股份有限公司北屯區景美段 30、31、32、33 號 4 筆地下三層地上十七層集合住宅新建工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名 (名稱)</td><td colspan="4">順天建設股份有限公司 (負責人 : 柯興樹)</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名 (名稱)</td><td colspan="4">劉偉彥建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>商一</td><td>法定建蔽率 (%)</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2091.51 ㎡</td><td>實設建蔽率 (%)</td><td colspan="2">44.87%</td></tr>
<tr><td colspan="2">樓地板面積</td><td>15856.15 ㎡</td><td>法定容積率 (%)</td><td colspan="2">280%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數 (F)</td><td rowspan="2">17F</td><td rowspan="2">實設容積率 (%)</td><td colspan="2">不含獎勵：279.98%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：399.93%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物 (含屋突) 高度 (m)</td><td>71.6m</td><td>用戶數 (戶)</td><td colspan="2">96</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位 (輛)</td><td>122</td><td>實設機車停車位 (輛)</td><td colspan="2">96</td></tr>
<tr><td rowspan="8">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積 (m2)</td><td colspan="2">比例 (%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1006.69 ㎡</td><td colspan="2">17.19%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1502.12 ㎡</td><td colspan="2">25.65%</td></tr>
<tr><td colspan="2">降低開挖率增加樓地板面積</td><td>0</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td colspan="2">降低建蔽率增加樓地板面積</td><td>0</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td colspan="2">整體開發之獎勵</td><td>0</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2505.81 ㎡</td><td colspan="2">42.85%</td></tr>
</table>