變更後

資訊公開基本資料

一、基本資料　地號151，153，159-1，159-2等4筆土地，合併為151地號，面積不變。

北屯區平田地段151 地號地上十五層地下三層(店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	鼎佳建設股份有限公司　負責人:張鈺典		
設計人姓名（名稱）	林偉琦建築師事務所　建築師:林偉琦		
基地使用分區	第二種住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	3252m²	實設建蔽率（%）	39.75%
總樓地板面積	面積誤繕 19699.04m²	法定容積率（%）	220%
建築物樓層數（F）	地上十五層地下三層	實設容積率（%）	不含獎勵：219.84% 含獎勵：312.55%
建築物(含屋突)高度(m	55.3m	用戶數（戶）	122 戶
實設汽車停車位（輛）	136 輛	實設機車停車位(輛	124 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	1607.11m²	22.54%
	容積移轉	1430.88m²	20%
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	3037.99m²	42.54%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)