資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區溝背段12、13等2筆地號
地上15層地下3層(店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">登悅建設有限公司　　負責人:林韋仲</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3128.14 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">49.22%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>23034.71 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">250%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：249.94%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：399.94%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.9m(58.9m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">144 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>171 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">147 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3128.13 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>1564.07 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4692.2 ㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)