資訊公開基本資料

一、基本資料

興富發台中烏日高鐵專用區店鋪、集合住宅新建工程			
起造人姓名（名稱）	興富發建設股份有限公司		
設計人姓名（名稱）	陳廷杰建築師事務所		
基地使用分區	商業區	法定建蔽率（%）	70%
基地面積	25310.62 ㎡	實設建蔽率（%）	35.54%
總樓地板面積	182424.62 ㎡	法定容積率（%）	320%
建築物樓層數（F）	地上：20F 地下：B3F	實設容積率（%）	不含獎勵：320% 含獎勵：384%
建築物（含屋突）高度（m）	81.5M(含屋突計至框架式屋脊裝飾物)	用戶數（戶）	1674
實設汽車停車位（輛）	1678	實設機車停車位（輛）	1674

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0%
	開放空間獎勵容積	4049.69 ㎡	5%
	容積移轉	0 ㎡	0%
	依其他相關規定申請之獎勵	12149.09 ㎡	15%
	總計	16198.78 ㎡	64%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)

切　結　書

具結人於本市烏日區新高鐵段 89、90、96 等 3 筆土地，申請地上 20 層地下 3 層共 1674 戶店鋪集合住宅新建工程，其一層夾層為挑空設計，挑空面積 3277.03 平方公尺，於完成後，絕不違規擅自擴建以增加樓地板面積，並將此切結列為使用及產權移轉之條件，恐口說無憑，特此具結，如有違背，具結人願受逕予強制拆除之處份，並負一切之法律責任。

此　致

台中市政府都市發展局

起造人:興富發建設股份有限公司　負責人:鄭志隆　　(簽章)

統編:12305479

住址:台北市中山區樂群二路 267 號 10 樓

中　華　民　國 107 年　12　月　14　日