資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">南屯區豐功段 137 地號地上二十四層、地下四層（店舖、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">登陽建設有限公司　　負責人:郭美慧</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">李明哲建築師事務所　　建築師:李明哲</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td colspan="2">第三種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td colspan="2">3780.78 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">55.11%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td colspan="2">42863.58 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">420%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td colspan="2" rowspan="2">地上 24F
地下 4F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：416.12%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含 獎 勵：625.42%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td colspan="2">79.97m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">233 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td colspan="2">291 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">253 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1561.78 ㎡</td><td colspan="2">9.84%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>6351.63 ㎡</td><td colspan="2">40 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>7913.41 ㎡</td><td colspan="2">49.84%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)