資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區中仁段 31 等四筆地號 地上二十八層 地下六層 店鋪、集合住宅新建工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">冠德建設股份有限公司　　負責人：馬志綱
台中市政府交通局
世義貿易股份有限公司　　負責人：陳榮德</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">趙英傑建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>捷運系統用地</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2228(m²)</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>64.35%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>31627.36(m²)</td><td>法定容積率（%）</td><td>500%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 28 層
地下 6 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：500%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：813.32%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>104.7+9=113.7M</td><td>用戶數（戶）</td><td>住:198 戶；商:2 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>170(輛)</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>200(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m²)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0(m²)</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1492.14(m²)</td><td>13.39%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>0(m²)</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>捷運設計獎勵</td><td>5490.05(m²)</td><td>49.28%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>6982.19(m²)</td><td>62.67%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)