資訊公開資料

8-7　都審案件相關資訊公開上網

變更後

資訊公開基本資料

一、基本資料：

悅騰建設南屯區永富地段 141、145 等 2 筆地號 地上二十一層地下二層 集合住宅 新建工程案			
起造人姓名（名稱）	悅騰建設股份有限公司 負責人：吳秋凉		
設計人姓名（名稱）	王銘鴻建築師事務所 建築師:王銘鴻		
基地使用分區	第一之 B 種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	6434.75 ㎡	實設建蔽率（%）	27.63%
總樓地板面積	27557.39 ㎡	法定容積率（%）	120%
建築物樓層數（F）	地上 21 層 地下 2 層	實設容積率（%）	不含獎勵：119.93% 含獎勵：　203.93%
建築物（含屋突）高度（m）	78.2+9=87.2m	用戶數（戶）	120 戶
實設汽車停車位（輛）	266	實設機車停車位（輛）	152

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉	2702.60 ㎡	35%
	依其他相關規定申請之獎勵	(1) 加速開發建設獎勵：1544.34 ㎡ (2) 合併整體開發建築獎勵：1158.25 ㎡	(1)20% (2)15%
	總計	5405.19 ㎡	70%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)