資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南區信義段五小段 4-6、5-63 等 2 筆地號
地上 19 層地下 4 層(店舖、辦公室、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">富宇建設股份有限公司　　負責人：張世欣</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1629 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">46.8%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>15650.28 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">350%</td></tr>
<tr><td>建築物樓層數（F）</td><td>19F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：349.64%
含獎勵：499.64%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>72.75m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">86 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>109 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">89 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>733.05 ㎡</td><td colspan="2">12.86%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1710.45 ㎡</td><td colspan="2">30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2443.5 ㎡</td><td colspan="2">42.86 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)