9-6 都市設計審議案件相關資訊公開上網

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

北區錦村段 324-1 等 6 筆地號地上 18 層地下 4 層集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	柯興樹		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥		
基地使用分區	住二 商一	法定建蔽率（%）	60%(住二) 70%(商一)
基地面積	8605 ㎡	實設建蔽率（%）	32.54%
樓地板面積	56657.61 ㎡	法定容積率（%）	140%
建築物樓層數（F）	18F	實設容積率（%）	不含獎勵：230.9% 含獎勵：334.65%
建築物（含屋突）高度（m）	9m	用戶數（戶）	408
實設汽車停車位（輛）	481	實設機車停車位（輛）	424

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	0	0
	容積移轉	5051.92 ㎡	25.54%
	降低開挖率增加樓地板面積	593.24 ㎡	3%
	降低建蔽率增加樓地板面積	593.24 ㎡	3%
	整體開發之獎勵	2690.7 ㎡	13.61%
	總計	8929.1 ㎡	45.15%
	上限容積	8874.49 ㎡	44.87%