資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料。

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區福德地段108、110等2筆地號地上二十層地下三層
大城朗雲集合住宅新建工程案(第二次變更設計)</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大城建設股份有限公司　　代表人：賴源釗</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所　　建築師：劉畀澧
文彬建築師事務所　　建築師: 黃文彬（公共藝術）</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二、三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>58.11%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1520.02 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>29.78%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>11481.45 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>242.73%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上:20層
地下3層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：238.43%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：411.7%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>67.85M</td><td>用戶數（戶）</td><td>36戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>81輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>51輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>500 ㎡</td><td>13.55%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>658.26 ㎡</td><td>17.84%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>1475.54 ㎡</td><td>39.99%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)