# 資訊公開資料

九、　　附件

9-7 都審案件相關資訊公開上網

## 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

| 富宇地產北屯區文北地段 33 等 1 筆地號<br>地上十九層地下四層 店舖、集合住宅 新建工程案 | | | |
|---|---|---|---|
| 起造人姓名（名稱） | 富宇地產股份有限公司 負責人：張清全 | | |
| 設計人姓名（名稱） | 王銘鴻建築師事務所 建築師:王銘鴻 | | |
| 基地使用分區 | 第二之一種住宅區 | 法定建蔽率（%） | 50% |
| 基地面積 | 4017.63 ㎡ | 實設建蔽率（%） | 36.11% |
| 總樓地板面積 | 33104.52 ㎡ | 法定容積率（%） | 250% |
| 建築物樓層數（F） | 地上 19 層<br>地下 4 層 | 實設容積率（%） | 不含獎勵：250%<br>含獎勵： 400% |
| 建築物（含屋突）高度（m） | 65.6+9=74.6m | 用戶數（戶） | 258 戶 |
| 實設汽車停車位（輛） | 301 | 實設機車停車位（輛） | 264 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 獎勵類型及內容 | | 面積(㎡) | 比例(%) |
| | 增設停車空間獎勵容積 | | |
| | 開放空間獎勵容積 | 1834.8 | 18.26% |
| | 容積移轉 | 4017.63 | 40% |
| | 依其他相關規定申請之獎勵<br>(加速開發建設) | 2008.81 | 20% |
| | 總計 | 7861.24 ㎡<br>上限值 6026.44 ㎡<br>(取上限值) | 78.26%<br>上限值 60% (取上限值) |

此 致

臺中市政府(都市發展局)