資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">臺中市西區公館段 158-116;158-915地號等2筆
地上15層,地下4層店鋪;集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">博星建設股份有限公司　　負責人:陳慶璋</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">建築師：陳俊男建築師事務所　　建築師：陳俊男</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一種商業區;第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>68.8%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>982㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>52.47%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>8399.57㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>272.79%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上15層地下4層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：272.26%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：354.1%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>9.8m</td><td>用戶數（戶）</td><td>57戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>68輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>58輛</td></tr>
<tr><td rowspan="5">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>803.64㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵
(都市危險及老舊建築物加速重建容積獎勵)</td><td>△FA=803.64㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>1607.28㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)