資訊公開基本資料

一、基本資料：

潭子區東寶七段174,179,180地號地上十三層地下三層(超市、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	佳鏵建設股份有限公司 負責人：王景弘		
設計人姓名（名稱）	林偉琦建築師事務所 建築師：林偉琦		
基地使用分區	市場用地	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	2262.56 ㎡	實設建蔽率（%）	40.20%
總樓地板面積	13721.46 ㎡	法定容積率（%）	240%
建築物樓層數（F）	13F	實設容積率（%）	不含獎勵：239.89% 含獎勵：287.87%
建築物(含屋突)高度(m)	52.80M	用戶數（戶）	88 戶
實設汽車停車位（輛）	102 輛	實設機車停車位(輛)	151 輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	1085.64 ㎡	19.99%
	容積移轉	-	-
	依其他相關規定申請之獎勵	-	-
	總計	1085.64 ㎡	19.99%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)