資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">太平區育賢段 65 等 1 筆地號
地上 14 層地下 3 層(店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">櫻花建設股份有限公司　負責人:陳正釭</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3195.35 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>39.98%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>21468.45 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>220.92%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">14F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：220.60%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：352.35%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>48.60 M（57.60M）</td><td>用戶數（戶）</td><td>161 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>187 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>164 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1386.04 ㎡</td><td>19.63%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2823.66 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4209.70 ㎡</td><td>59.63%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)