8.1 資訊公開同意書

資訊公開內容說明

一、 **「基本資料」呈現：**

提供案件簡易說明，如案名、申請人、設計人、使用分區、建築面積、樓層數、車位數..等等。

二、 **「壹層景觀平面圖」**圖資呈現方式：

(一)以具有植栽、鋪面、街道傢俱等景觀設計配置為底圖，並套繪建築線、地界線、退縮線(含土管規定退縮線、3 米容移退縮線、整體性防火間隔等)、2.5 米人行道淨寬範圍，建築物內部則以空白方式表示僅呈現。

(二)平面圖涉及私領域部份(如私人後院或中庭等)，得以用白色色塊覆蓋或原圖呈現，其餘公領域部份(法定退範圍及申請開放空間獎勵範圍)應照都市設計審定書核定本內容詳實公開。

三、 **「量體透視圖」**圖資呈現方式：

原則採用各建築師事務所於都市設計審定書核定本之量體關係圖為主，但內容應包含建築物各向立面之造型外觀材質及色彩，並套繪鄰近建物位置以表達與周圍建築物天際線之和諧關係。

四、 **提交時間：**

資訊公開圖資請依各審查階段更新，並於都市設計審定書檢具最終版本。

資訊公開基本資料

一、基本資料

大里區東湖段 436，433-2 地號地上 20 層地下 4 層(店鋪、集合住宅)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	大里市中興國宅都市更新會　代表人 徐玲慧		
設計人姓名（名稱）	洪玫如		
基地使用分區	住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	3037.46m2	實設建蔽率（%）	46.67%
總樓地板面積	32907.59m2	法定容積率（%）	180%
建築物樓層數（F）	地下 4 層地上 20 層	實設容積率（%）	不含獎勵：497.15% 含獎勵：606.42 %
建築物（含屋突）高度（m）	76.15m	用戶數（戶）	222
實設汽車停車位（輛）	225	實設機車停車位（輛）	225

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	0	0
	容積移轉	0	0
	依其他相關規定申請之獎勵	3318.85 m2	20.32 %
	總計	3318.85 m2	20.32 %

本更新會同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖