資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

臺中市北區賴厝廍段154;乾溝子段141-1地號等2筆(住二) 地上25層,地下3層集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	舜元建設股份有限公司　　負責人:林逸民		
設計人姓名（名稱）	建築師：陳俊男建築師事務所　　建築師：陳俊男		
基地使用分區	住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	5713㎡	實設建蔽率（%）	23.25%
總樓地板面積	33657.53㎡	法定容積率（%）	220%
建築物樓層數（F）	地上25層地下3層	實設容積率（%）	不含獎勵：219.53% 含獎勵：316.88%
建築物（含屋突）高度（m）	93m	用戶數（戶）	123戶
實設汽車停車位（輛）	262輛	實設機車停車位（輛）	145輛
獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	0	0
	容積移轉	0	0
	依其他相關規定申請之獎勵	1.整體開發獎勵 DF=1686.32*3=5058.96㎡ 2.低建蔽率低開挖率獎△FA=5713*220%*4%=502.75㎡	40.25% 4%
	總計	5058.96+502.75=5561.71㎡	44.25%

此 致

臺中市政府(都市發展局)