< 資訊公開基本資料 >

資訊公開基本資料

一、基本資料

西區東昇段六小段 5、5-19 地號地上十四層地下四層集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	麗晨建設股份有限公司 負責人：張秀吻		
設計人姓名（名稱）	凡工建築師事務所 建築師：鄭乃夫		
基地使用分區	第一種商業區 第二種住宅區	法定建蔽率（%）	68.88%
基地面積	1,512 ㎡	實設建蔽率（%）	45.12%
總樓地板面積	11,770.76 ㎡	法定容積率（%）	390.98%(含獎勵)
建築物樓層數（F）	14F	實設容積率（%）	不含獎勵：272.80% 含獎勵：390.52%
建築物(含屋突)高度(m)	49.95M	用戶數（戶）	總戶數：54 戶 住宅 52 戶，店舖 2 戶
實設汽車停車位（輛）	99 輛	實設機車停車位(輛)	56 輛

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	619.00 ㎡	15.0%
	容積移轉	1,037.0 ㎡	25.1%
	建蔽率獎勵	123.95 ㎡	3%
	總計	1,779.95 ㎡	43.1%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)

變更項目說明：

- 地面層變更底圖抽換。
- 基本公開資訊變更。