資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">豐原區南村段170,172,172-1,174,189地號共5筆
地上15層地下3層 (店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">育堂建設股份有限公司　負責人：祁加弘</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳建中建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第2種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">80 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1232.49 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">47.93 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>8301.57 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">320 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：319.97 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：351.7%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.1 M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">56 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>59 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">56 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>391.09</td><td>9.92</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定
申請之獎勵</td><td>—</td><td>—</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>391.09</td><td>9.92</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)