資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市大雅區上楓段1158等3筆地號
地上14層地下3層(店舖、辦公室、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">富宇地產股份有限公司　負責人: 張清全</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3695 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">38.36%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>22082.43 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">290.43%</td></tr>
<tr><td>建築物樓層數（F）</td><td>14F</td><td>實設容積率（%）</td><td colspan="2">290.4%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.8m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">166戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>199輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">189輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1430.83 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2146.25 ㎡</td><td>30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3577.08 ㎡</td><td>50%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)