資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">北屯區文北段 26、27、28、29 等 4 筆地號
地上 15 層地下 3 層(店鋪、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">櫻花建設股份有限公司　　負責人:陳正釭</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>5952.39 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>42.19%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>43961.43 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>250%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：249.99%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：399.99%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.95m(58.95m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>309 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>355 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>340 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>5952.39 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>2976.19 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>8928.58 ㎡</td><td>60%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)