資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

臺中市北屯區仁美段1184地號(住二) 地上15層,地下2層集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	舜元建設股份有限公司　　負責人:林逸民		
設計人姓名（名稱）	建築師：陳俊男建築師事務所　　建築師：陳俊男		
基地使用分區	住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	2577㎡	實設建蔽率（%）	32.49%
總樓地板面積	11787.03㎡	法定容積率（%）	180%
建築物樓層數（F）	地上15層地下2層	實設容積率（%）	不含獎勵：179.96% 含獎勵：242.96%
建築物（含屋突）高度（m）	58.8m	用戶數（戶）	84戶
實設汽車停車位（輛）	96輛	實設機車停車位（輛）	84輛
獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	0	0
	容積移轉	0	0
	依其他相關規定申請之獎勵	「都市危險及老舊建築物加速重建」臺中市容積獎勵 (2577*180%)*35%=1623.51㎡	35%
	總計	1623.51㎡	35%

此 致

臺中市政府(都市發展局)

P8-17