第一次變更設計

8-10-1 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區惠禮段69地號地上十五層地下四層(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">時代開發股份有限公司 負責人:許宏丞</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">銘誼建築師事務所　建築師:王銘聰</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1275.67 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>45.36%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>10993.87</td><td>法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上十五層
地下四層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：　349.92%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：　432.51%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>58.85m</td><td>用戶數（戶）</td><td>61</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>86</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>62</td></tr>
<tr><td rowspan="5">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1053.56</td><td>23.6%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>0</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1053.56</td><td>23.6%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)