資訊公開基本資料

一、基本資料

南屯區永富 段153、155、156、157、158等五筆地號 地上拾捌層地下參層(店舖、辦公室、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名(名稱)	陸穎建設有限公司　負責人：許櫻桃		
設計人姓名(名稱)	楊龍士建築師事務所		
基地使用分區	第一之B種住宅區 第一之C種住宅區	法定建蔽率(%)	50%
基地面積	3442.91 ㎡	實設建蔽率(%)	29.36%
總樓地板面積	17690.41 m2	法定容積率(%)	145.56%
建築物樓層數(F)	地上拾捌層 地下參層	實設容積率(%)	不含獎勵：145.55% 含 獎 勵：247.44%
建築物(含屋突)高度(m)	74.10(m)	用戶數(戶)	62(戶)
實設汽車停車位(輛)	156(輛)	實設機車停位(輛)	96(輛)

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0.00(m2)	0.00(%)
	開放空間獎勵容積	0.00(m2)	0.00(%)
	容積轉移	2004.64(m2)	40.00(%)
	依其他相關規定申請之獎勵	1503.49(m2)	30.00(%)
	總計	3508.13(m2)	70.00(%)

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖：

此　致

臺中市政府(都市發展局)

住1-B 範圍

住1-C 範圍