# 資訊公開基本資料

一、基本資料

| | | | |
|---|---|---|---|
| 西屯區何厝段261-15,261-35,261-39地號地上15層地下2層集合住宅新建工程案 | | | |
| 起造人姓名（名稱） | 總誼建設有限公司 負責人:徐克彥 | | |
| 設計人姓名（名稱） | 王森主建築師事務所 | | |
| 基地使用分區 | 第三之二種住宅區 | 法定建蔽率（%） | 55% |
| 基地面積 | 1409M² | 實設建蔽率（%） | 32.94% |
| 總樓地板面積 | 6962.94 | 法定容積率（%） | 280% |
| 建築物樓層數（F） | 15F | 實設容積率（%） | 不含獎勵 :275.99%<br>含獎勵： |
| 建築物(含屋突)高度(m) | 57.98M | 用戶數（戶） | 56 |
| 實設汽車停車位（輛） | 58 | 實設機車停車位(輛) | 56 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 獎勵類型及內容 | | 面積(m2) | 比例(%) |
| | 增設停車空間獎勵容積 | 0 M² | 0% |
| | 開放空間獎勵容積 | 0 M² | 0% |
| | 容積移轉 | 0 M² | 0% |
| | 依其他相關規定申請之獎勵 | 0 M² | 0% |
| | 總計 | 0 M² | 0% |

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)