資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區倡和段183等一筆地號
地上拾捌層地下伍層店鋪、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">德鑫建設股份有限公司　負責人:林文義</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">楊龍士建築師事務所　建築師:楊龍士</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三之一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1823.12 M2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">53.40%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>20935.78 M2</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">420%</td></tr>
<tr><td>建築物樓層數（F）</td><td>地上拾捌層
地下伍層</td><td>實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵： 419.84%
含獎勵： 595.99%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>53.70+9.00
=62.70 M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">148(戶)</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>170(輛)</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">158(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0.00 M2</td><td colspan="2">0.00 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>577.52 M2</td><td colspan="2">7.54 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2634.04 M2</td><td colspan="2">34.40 %</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>降低建蔽率</td><td>0.00 M2</td><td colspan="2">0.00 %</td></tr>
<tr><td>降低開挖率</td><td>0.00 M2</td><td colspan="2">0.00 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3211.56 M2</td><td colspan="2">41.94 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)