# 資訊公開基本資料

一、基本資料

| 南屯區豐功段252、253、255地號地上34層地下6層<br>(一般事務所、集合住宅等)新建工程案 | | | |
|---|---|---|---|
| 起造人姓名（名稱） | 遠雄建設事業股份有限公司　趙文嘉 | | |
| 設計人姓名（名稱） | 原大聯合建築師事務所　顧宗沛 | | |
| 基地使用分區 | 第四種商業區 | 法定建蔽率（%） | 60% |
| 基地面積 | 4410.33m$^2$ | 實設建蔽率（%） | 42.95% |
| 總樓地板面積 | 62439.89m$^2$ | 法定容積率（%） | 500% |
| 建築物樓層數（F） | 34F | 實設容積率（%） | 不含獎勵：500%<br>含獎勵：　750% |
| 建築物(含屋突)高度(m) | 128.5m | 用戶數（戶） | 384 |
| 實設汽車停車位（輛） | 465 | 實設機車停車位(輛) | 473 |

| 獎勵類型及內容 | | 面積(m$^2$) | 比例(%) |
|---|---|---|---|
| | 增設停車空間獎勵容積 | 0 | 0 |
| | 開放空間獎勵容積 | 3084.14m$^2$ | 13.99% |
| | 容積移轉 | 7941.62m$^2$ | 36.01% |
| | 依其他相關規定申請之獎勵 | 0 | 0 |
| | 總計 | 11025.76% | 50% |

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)

Oneness & Associates