資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市南屯區惠信地段 95、95-2 地號地上二十四層地下五層
興富發建設股份有限公司　店鋪集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">興富發建設股份有限公司　負責人：鄭志隆</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第五種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2821.4 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>45.7%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>30068.31 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>400%%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">24 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：399.9%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：559.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>82.6m</td><td>用戶數（戶）</td><td>266</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>267</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>269</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1600.95 ㎡</td><td>14.18%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2913.28 ㎡</td><td>25.81%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4514.23 ㎡</td><td>39.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)