依都市設計工程科幹事意見第9條：
資訊公開相關圖說於申請審定書
階段更新至最後版本。

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區民安段 1523 等 1 筆地號地上拾伍層、地下參層(店鋪、集合住宅等)
新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="2">寰聚建設股份有限公司</td><td>負責人：卓慶能</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="2">李明哲建築師事務所</td><td>建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三之一種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3109.60 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">43.29%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>21106.31 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">280.0%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：15F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：277.80%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：348.33%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.90m(58.90m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">169 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>170 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>172 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2193.17 ㎡</td><td>25.19 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2193.17 ㎡</td><td>25.19 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：寰聚建設(李明哲建築師事務所).PDF