王森主
陳俊宏 建築師事務所
WANG&CHEN ASSOCIATES
Architect.Planner.Engineer.Interior

台中市漢口路四段三十五號十樓
TEL:(04)2296-8800
FAX:(04)2293-9860

簽章 SEAL & SIGNATURE

業主/工程名稱/ PROJECT

國雄建設
南屯區田心段1061-2等地號
店鋪辦公集合住宅新建工程

圖名 TITLE

修正 REVISON

日期 DATE	說明 DESCRIPTION

案號 PROJECT NO.	日期 DATE
設計 DESIGN BY	繪圖 DRAWING BY
校核 CHECKED BY	核准 APPROVED BY
比例尺 SCALE	單位 UNIT
檔名 FILE NO.	
張號	圖號

一、基本資料

資訊公開基本資料

一、基本資料

南屯區田心段1061-2等14筆地號地上24層地下5層
店鋪、辦公室、集合住宅新建工程

起造人姓名（名稱）	國雄建設股份有限公司　負責人：許智翔
設計人姓名（名稱）	王森主建築師事務所　　建築師：王森主

基地使用分區	第四種商業區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	1719㎡	實設建蔽率（%）	52.24%
總樓地板面積	21493.47㎡	法定容積率（%）	500%
建築物樓層數（F）	地上24F地下5F	實設容積率（%）	不含獎勵：499.21% 含獎勵：　694.13%
建築物(含屋突)高度(m)	80.9M	用戶數（戶）	88戶
實設汽車停車位（輛）	159輛	實設機車停車位(輛)	100輛

		面積(m2)	比例(%)
獎勵類型及內容	增設停車空間獎勵容積	0㎡	0%
	開放空間獎勵容積	795.56㎡	9.26%
	容積移轉	2555.10㎡	29.73%
	依其他相關規定申請之獎勵	0㎡	0%
	總計	3350.66㎡	38.98%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：
一、基本資料。
二、壹層景觀平面圖。
三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)