資訊公開基本資料

一、基本資料

西屯區惠國段99、100地號等2筆 地上貳拾捌層地下陸層 辦公大樓新建工程案			
起造人姓名（名稱）	僑馥建築經理股份有限公司　負責人:彭 慶		
設計人姓名（名稱）	邵棟綱建築師事務所		
基地使用分區	第六種新市政中心專用區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	2597.29 ㎡	實設建蔽率（%）	49.21%
總樓地板面積	40614.73 ㎡	法定容積率（%）	600 %
建築物樓層數（F）	地上 ： 28 層 地下 ： 6 層	實設容積率（%）	不含獎勵：595.6% 含獎勵：923.2%
建築物(含屋突)高度(m)	123.20+9.00=132.2m	用戶數（戶）	36 戶
實設汽車停車位（輛）	299(輛)	實設機車停車位(輛)	297(輛)

		面積(m2)	比例(%)
獎勵類型及內容	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0 %
	開放空間獎勵容積	2595.31 ㎡	16.65 %
	容積移轉	5913.27 ㎡	37.95 %
	依其他相關規定申請之獎勵	0 ㎡	0 %
	總計	8508.58 ㎡	54.6 %

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)