二、量體透視圖



三、基本資料：

南區頂橋子頭地段133-7地號地上10層地下2層(店舖、宿舍)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	國立中興大學		
設計人姓名（名稱）	張瑪龍陳玉霖聯合建築師事務所		
基地使用分區	文大	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	6869㎡	實設建蔽率（%）	29.99%
總樓地板面積	25010.42㎡	法定容積率（%）	220%
建築物樓層數（F）	地上10層 地下2層	實設容積率（%）	不含獎勵：219.81% 含獎勵：
建築物（含屋突）高度（m）	42.2M	用戶數（戶）	住：392　商：5
實設汽車停車位（輛）	70輛	實設機車停車位	406輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉		
	依其他相關規定申請之獎勵		
	總計		

第二次變更設計