資訊公開基本資料

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開： 一、壹層景觀平面圖。 二、量體透視圖。 三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區昌平段219地號 地上26層地下4層(店舖、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">惠信建設股份有限公司(負責人:顏定滄)</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">郭旭原建築師事務所(建築師:郭旭原)</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2261.74㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>48.28%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>20905.32㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>280%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上26層
地下4層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵： 280.00%</td></tr>
<tr><td>含獎勵： 474.34%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>92.10m</td><td>用戶數（戶）</td><td>74戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>163輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>85輛</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>650.00㎡</td><td>10.26%</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1219.62㎡</td><td>19.26%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2533.13㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>基地規模獎勵</td><td>0㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>開發時程獎勵</td><td>0㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>4402.75㎡</td><td>69.52%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)