資訊公開基本資料

一、基本資料

台中市北屯區溝背段29地號 地上十五層地下四層 店舖、集合住宅新建工程案			
起造人姓名(名稱)	均翰建設股份有限公司 負責人：王堅志		
設計人姓名(名稱)	吳明聰建築師事務所		
基地使用分區	第2-1種住宅區	法定建蔽率(%)	50%
基地面積	4349.13 ㎡	實設建蔽率(%)	47.25%
總樓地板面積	34386.82 ㎡	法定容積率(%)	250%(住2-1)
建築物樓層數(F)	15F	實設容積率(%)	不含獎勵：249.95% 含 獎 勵：399.95%
建築物(含屋突)高度(m)	49.95+9.00=58.95(m)	用戶數(戶)	198(戶)
實設汽車停車位(輛)	260(輛)	實設機車停車位(輛)	209(輛)
獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0.00(m2)	0.00(%)
	開放空間獎勵容積	0(m2)	0(%)
	容積轉移	4349.13(m2)	60.00(%)
	開發時程獎勵	2174.57(m2)	20.00(%)
	總計	6523.70(m2)	60.00(%)

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖：

此　致

臺中市政府(都市發展局)