# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區同榮段1711地號等1筆地上拾參層、地下貳層（集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">華相建設股份有限公司　　負責人：王忠正</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2586 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">38.69%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>12915.04 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">220%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：13F<br>地下：2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：219.28%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：263.27%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>43.7m(52.7m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">96戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>104輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">104輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1137.57 ㎡</td><td>19.99 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1137.57 ㎡</td><td>19.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：華相建設(李明哲建築師事務所).PDF