# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

| 太平區新興段71地號地上15層地下3層(集合住宅等)新建工程案 | | | |
|---|---|---|---|
| 起造人姓名（名稱） | 和茂建設股份有限公司 | | |
| 設計人姓名（名稱） | 黃郁文建築師事務所 | | |
| 基地使用分區 | 住宅區 | 法定建蔽率（%） | 60 |
| 基地面積 | 2201.32 ㎡ | 實設建蔽率（%） | 30.64 |
| 總樓地板面積 | 12766.79 ㎡ | 法定容積率（%） | 209.79 |
| 建築物樓層數（F） | 15 | 實設容積率（%） | 不含獎勵：209.77<br>含獎勵：293.68 |
| 建築物(含屋突)高度(m) | 58.9 | 用戶數（戶） | 81 |
| 實設汽車停車位（輛） | 97 | 實設機車停車位(輛) | 96 |

| 獎勵類型及內容 | | 面積(m2) | 比例(%) |
|---|---|---|---|
| | 增設停車空間獎勵容積 | | |
| | 開放空間獎勵容積 | | |
| | 容積移轉 | 1847.26 ㎡ | 40 |
| | 依其他相關規定申請之獎勵 | | |
| | 總計 | 1847.26 ㎡ | 40 |

此 致

臺中市政府(都市發展局)