資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市西屯區福星段325 等七筆地號
地上十五層地下三層 店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名(名稱)</td><td colspan="3">裕盛建設股份有限公司 負責人：陳育崇</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名(名稱)</td><td colspan="3">陳立權建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">基地使用分區</td><td rowspan="2">第二種住宅區
第三種住宅區</td><td rowspan="2">法定建蔽率(%)</td><td>住二：60(%)
住三：55(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1903.33㎡</td><td>實設建蔽率(%)</td><td>30.14(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">總樓地板面積</td><td rowspan="2">10895.55㎡</td><td rowspan="2">法定容積率(%)</td><td>住二：220(%)
住三：280(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物樓層數(F)</td><td>15F</td><td>實設容積率(%)</td><td>229.82(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.95(m)</td><td>用戶數(戶)</td><td>94(戶)</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位(輛)</td><td>94(輛)</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>99(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0(m2)</td><td>0(%)</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>842.61(m2)</td><td>19.26(%)</td></tr>
<tr><td>容積轉移</td><td>0(m2)</td><td>0(%)</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>32.45(m2)</td><td>0.74(%)</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>875.06(m2)</td><td>20(%)</td></tr>
</table>

此　致

台中市政府(都市發展局)