資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">西屯區文商段19地號地上二十八層、地下六層
(店舖集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">鄭唐皇</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">陳吉彰建築師事務所　　建築師：陳吉彰</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種
文化商業專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="3">40 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1877.74 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="3">38.27 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>22910.8 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="3">500 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：28F
地下：6F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="3">不含獎勵：439.48 %</td></tr>
<tr><td colspan="3">含獎勵：714.48 %</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>98.10m(107.10m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="3">56 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>173 輛</td><td>實設自行車停車位
（輛）</td><td colspan="3">210 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉（a）</td><td>3755.48 ㎡</td><td colspan="2">40 %</td></tr>
<tr><td colspan="5">依其他相關規定申請之獎勵</td></tr>
<tr><td colspan="2">(整體開發建築獎勵)(b)</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">(加速開發建設獎勵)(c)</td><td>1408.31 ㎡</td><td colspan="2">15 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5163.79 ㎡</td><td colspan="2">55 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)