資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區惠順段 9 地號地上 36 層地下 6 層店鋪集合住宅大樓新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">寶禧建設股份有限公司　　董事長:周白琇</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大將作聯合建築師事務所　　代表人:呂孟勳</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>商業區 4-1</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4007.14 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>57.23%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>53281.33 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>500%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">36</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：499.99%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：744.13%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>138.05M</td><td>用戶數（戶）</td><td>112</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>362</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>246</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>無</td><td>無</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>2753.83 ㎡</td><td>13.74%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>7029.03 ㎡</td><td>35.08%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>無</td><td>無</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>9782.86 ㎡</td><td>48.82%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)