依審查意見第四點第17項修正

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

西屯區文商段 39 地號地上二十八層、地下六層（店鋪、集合住宅）新建工程案			
起造人姓名（名稱）	江秋森等人		
設計人姓名（名稱）	劉鎮忠建築師事務所　　建築師：劉鎮忠		
基地使用分區	第二種文化商業區	法定建蔽率（%）	40%
基地面積	1995.72 ㎡	實設建蔽率（%）	39.83%
總樓地板面積	27025.24 ㎡	法定容積率（%）	500%
建築物樓層數（F）	地上 28F 地下 6F	實設容積率（%）	不含獎勵：499.79% 含 獎 勵：774.79%
建築物(含屋突)高度(m)	107.1m	用戶數（戶）	86 戶
實設汽車停車位（輛）	181 輛	實設機車停車位(輛)	192 輛

獎勵類型及內容		面積(㎡)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	㎡	%
	容積移轉	3991.44 ㎡	40 %
	依其他相關規定申請之獎勵	1496.79 ㎡-	15%
	總計	5488.23 ㎡	55%

此 致

臺中市政府(都市發展局)