資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市西屯區文商段 22 地號地上貳拾陸層地下陸層(第十二組:一般零售業甲組、第六組:社區遊憩設施、第三組:集合住等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">何啟元等 4 人</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳吉彰建築師事務所　　建築師：陳吉彰</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種文化商業專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1738.25 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>36.53%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>20667.2 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>500%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上:26F
地下:6F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：474.75%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：749.75%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>90.10m(99.1m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>65 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>159 輛</td><td>實設自行車(電動機車)停車位（輛）</td><td>132 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td></td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td></td><td>3476.49 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td>1303.69 ㎡</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td></td><td>4780.18 ㎡</td><td>55%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名: 何啟元等 4 人(陳吉彰建築師事務所).PDF