資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區生態段89地號地上十四層、地下三層
(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">王國竹</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">廖冠傑建築師事務所　　建築師：廖冠傑</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三種
生態住宅專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1441.94 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">41.48 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>10361.51 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">280 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：14F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：269.7 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：423.7 %</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>47.9m(56.9m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">50 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>55 輛</td><td>實設自行車停車位（輛）</td><td colspan="2">52 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="8">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉（a）</td><td>1614.97 ㎡</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td colspan="4">依其他相關規定申請之獎勵</td></tr>
<tr><td colspan="2">（整體開發建築獎勵)(b)</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">（加速開發建設獎勵)(c)</td><td>605.61 ㎡</td><td>15 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2220.58 ㎡</td><td>55 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)