附件　資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市北屯區崇德段379、380地號，地上15層地下5層店舖、集合住宅新建工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名 (名稱)</td><td colspan="3">佳泰建設股份有限公司　負責人:黃國甄</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名 (名稱)</td><td colspan="3">林偉琦建築師事務所　建築師:林偉琦</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種商業區</td><td>法定建蔽率(%)</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2060.99m²</td><td>實設建蔽率(%)</td><td>56.57%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>21120.44m²</td><td>法定容積率(%)</td><td>350%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數(F)</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率(%)</td><td>不含獎勵：349.66%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：531.57%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.5m</td><td>用戶數(戶)</td><td>142戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位(輛)</td><td>143輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>142輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m²)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>992.03m²</td><td>13.75%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>2750.15m²</td><td>38.13%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>總計</td><td>3742.18m²</td><td>51.88%</td></tr>
</table>

此致

台中市政府(都市發展局)