# 11-2 都市發展局公告 (二)

## 公告之圖文資料-資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">北屯區崇德段 298 等 1 筆地號地上 25 層地下 5 層集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">順天建設股份有限公司 負責人:柯興樹</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">劉偉彥建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三之一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2376.33 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">48.89%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">總樓地板面積</td><td rowspan="2">27770.31 ㎡</td><td rowspan="2">法定容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：420%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：714%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 25 層<br>地下 5 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：418.78%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：653.81%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>97.50 m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">88 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>186 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">125 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1592.79 ㎡</td><td colspan="2">15.96%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3992.23 ㎡</td><td colspan="2">40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">公共服務空間</td><td>0 ㎡</td><td colspan="2">0%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">總計</td><td>不含公共服務空間</td><td>5585.02 ㎡</td><td colspan="2">55.96%</td></tr>
<tr><td>含公共服務空間</td><td>5585.02 ㎡</td><td colspan="2">55.96%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)　　中華民國 106 年 10 月 20 日