資訊公開基本資料

I-Bike
停放站

一、基本資料

北屯區溝背段29地號地上18層地下3層(店舖、集合住宅等)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	藝術家建設股份有限公司負責人:林世詮		
設計人姓名（名稱）	莊鴻儒建築師事務所		
基地使用分區	第2-1種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	4,349.13 ㎡	實設建蔽率（%）	34.44%
總樓地板面積	31,444.71 ㎡	法定容積率（%）	250%
建築物樓層數（F）	地上18F、地下3F	實設容積率（%）	不含獎勵：249.99% 含獎勵：399.99%
建築物（含屋突）高度（m）	60m	用戶數（戶）	208
實設汽車停車位（輛）	214	實設機車停車位（輛）	208

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積		
	容積移轉	4,349.13	40%
	依其他相關規定申請之獎勵	2,174.56	20%
	總計	6,523.69	60%

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、基本資料。

二、壹層景觀平面圖。

三、量體透視圖。

此 致

臺中市政府(都市發展局)