資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">國泰建設 北區乾溝子段167-10等一筆地號 地上21層 地下4層 店鋪・集合住宅 新建工程</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">國泰建設股份有限公司　負責人：張清樾</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">趙英傑建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種商業區(住變商二)</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2069.00(㎡)</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>48.33%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>19109.96(㎡)</td><td>法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上21層
地下4層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵:347.78%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：489.88%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）
高度（m）</td><td>72.20+9= 81.20M</td><td>用戶數（戶）</td><td>住:72戶
商:4戶
其他:1戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>144(輛)</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>89(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="4">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1271.41(㎡)</td><td>17.56%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>1668.82(㎡)</td><td>23%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>2896.60(㎡)</td><td>40%</td></tr>
</table>